



COMUNE DI CANONICA D'ADDA
Provincia di Bergamo

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 22-03-2021 N.5**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2021

DELIBERA N. 0 Seduta del 31-03-2021

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

CEREA GIANMARIA	<input type="checkbox"/>	SANTAMBROGIO	<input type="checkbox"/>
		ROSELLA CLAUDIA	
KEBEDE ELIAS	<input type="checkbox"/>	MICHELUCCHINI	<input type="checkbox"/>
		VITTORIO	
BRAMATI CARLA	<input type="checkbox"/>	PIROTTA	<input type="checkbox"/>
		GRAZIANO	
CRESPI PATRIZIA	<input type="checkbox"/>	PREVITALI CLARA	<input type="checkbox"/>
MARIA DAFNE			
ROTOLONI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	SACCHI GIOVANNA	<input type="checkbox"/>
GIUSEPPE		LUIGIA	
IPERBOLI NADIA	<input type="checkbox"/>	ROSSONI MANUEL	<input type="checkbox"/>
PALMIRA		FRANCESCO	
PESENTI VANESSA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

ANNOTAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali» il quale:

- al comma 1 prevede che *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- al comma 2 che *“L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”*;
- al comma 3 che *“Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;
- al comma 4 che *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”*;
- al comma 5 che *“Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”*;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che il Settore Gestione Territorio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Precisato che le somme relative all'alienazione dei beni indicati saranno contabilizzate nel Bilancio di Previsione 2021/2023 nel rispetto dei principi contabili di cui all'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari 2021, il quale può esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;

Evidenziati nell'elenco di cui all'allegato 1) sia i beni che si intendono valorizzare e dismettere a cui sono stati attribuiti presunti valori di stima desunti da atti di compravendita depositati agli atti del Comune sia il relativo cronoprogramma nel quale sono indicati quelli che verranno dismessi nel 2021;

Precisato che sono stati assolti gli obblighi relativi agli adempimenti di cui all'art. 2, comma 222, della legge 191/2009 e di cui al D.M. 20/07/2010;

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'allegato Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari 2021 di cui all'allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, dando atto che ai beni in esso contenuti sono stati attribuiti presunti valori di stima desunti da atti di compravendita depositati agli atti del Comune.
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili dell'elenco allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile".
3. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, per quanto riguarda il cambio di destinazione urbanistica impressa agli immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano medesimo in quanto gli stessi manterranno la stessa destinazione.
4. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008.
5. Di consentire che l'attuazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021, in linea con il D.U.P. approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 09/03/2021.
6. Di dare atto che il suddetto Piano è parte integrante del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023.

Successivamente, con separata votazione, resa in forma palese, e voti favorevoli n. ..., contrari n. ..., astenuti n. ...,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n°267.

Allegati:

- Pareri ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Relative Risorse del Comune di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, lì 27 marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerea Gianmaria



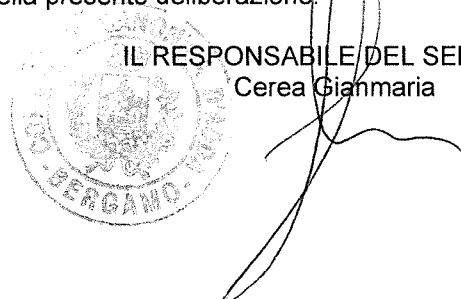
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2021

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Programmazione Economica Gestione Finanziaria di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, lì 27 marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cerea Gianmaria



PIANO DELLE ALIENAZIONI 2021 - 2023 E RELATIVO CRONOPROGRAMMA

Descrizione	Foglio	Mappale	Indirizzo	Tipologia	Valore di stima	Cronoprogramma alienazioni
Terreno in Canonica d'Adda	7	4200	via del Sindacato	Terreni	€ 75.000,00	2021 - 2022
Terreno in Canonica d'Adda	7	243 (parte) - 384 (parte) - 244 (parte) - 1864	via dell'Artigianato	Terreni	€ 80.000,00	2022 - 2023
Terreno in Canonica d'Adda	5 6	3941 - 3942 - 3943 - 3944 - 3945 - 3946 - 3947 - 3948	via Bergamo	Terreni	€ 278.800,00	2022 - 2023
Terreno in Canonica d'Adda	7	x99 - x73 - 4196 (parte)	via del Lavoro	Terreni	€ 35.000,00	2021 - 2022
Terreno in Canonica d'Adda	5	3967 (parte)	via Donizetti	Terreni	€ 40.000,00	2022 - 2023
Terreno in Canonica d'Adda	9	2596 - 879	via dell'Artigianato	Terreni	€ 450.000,00	2021 - 2022
Fabbricato in Canonica d'Adda	9	1223 sub 14	via Don Piloni 3	Fabbricato	€ 41.000,00	2021
sommano					€ 999.800,00	
Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà (annualità 2021 - 2022 - 2023)					€ 36.000,00	
totale					€ 1.035.800,00	