



**OGGETTO: DISPOSIZIONI APPLICATIVE IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DEL "CONTRIBUTO STRAORDINARIO" DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 4, LETT. D-ter) DEL D.P.R. n. 380/2001, PER SPECIFICHE VARIANTI AI PIANI URBANISTICI VIGENTI O DEROGHE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA EDILIZIA.**

**Premesso che :**

- In data 30 aprile 2021 è pervenuta a questo Ente formale richiesta da parte del legale rappresentante della Soc. Bramar s.r.l. con sede in Via del Lavoro n. 7 in Canonica D'Adda di avvio del procedimento per permesso di costruire in deroga ai parametri prescritti dagli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 12/2005;

L'istanza sottende a richiedere, per i presupposti indicati in seguito, l'attribuzione di maggiori potenzialità edificatorie per poter garantire l'adeguamento e l'espansione dell'attività produttiva aziendale;

In relazione a quanto sopra l'Amministrazione, per poter assentire l'intervento, deve disporre degli strumenti e dei criteri necessari per procedere ad accogliere, o meno, l'istanza e fissare le condizioni economiche ai sensi dell'art. 16 comma 4 ter del D.P.R. 380/2001 e s.m. e. i.;

Atteso che la Regione Lombardia, non ha deliberato alcun criterio per la quantificazione del suddetto Contributo Straordinario, e comunque già demandata ai comuni le azioni e la disciplina per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (art. 44 – LR 12/2005) e del costo di costruzione (art. 48 – LR 12/2005) ovvero del contributo afferente la trasformazione edilizia proposta, all'interno del quale è contemplato anche il nuovo "contributo straordinario";

Il contributo straordinario -che attesta l'interesse pubblico-, viene a configurarsi quale onere aggiuntivo rispetto agli oneri ordinari ed è determinato dall'Amministrazione comunale nel caso di interventi su aree od immobili che richiedano, per essere ammissibili sotto il profilo urbanistico-edilizio, dell'approvazione di specifiche varianti ai piani urbanistici vigenti o di deroghe ai sensi della vigente normativa edilizia;

Richiamata la Delibera di Giunta n. 46 del 26 Giugno 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le "Disposizioni Applicative in merito alla Determinazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16, comma 4, Lett. D-Ter) del D.P.R. n. 380/2001, per specifiche Varianti ai Piani Urbanistici Vigenti o Deroghe ai sensi della Vigente Normativa Edilizia";

**Considerato che:**

Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e. i.;

Ritenuto che, in ottemperanza ai disposti del comma 4, art. 16 del D.P.R. 380/2001 occorre individuare i criteri per la determinazione e la modalità di versamento del contributo straordinario;

Considerato che si intende proporre una metodologia valutativa che consenta di quantificare l'ammontare del "plus-valore" e di conseguenza l'ammontare della contropartita a favore del soggetto pubblico (contributo straordinario) secondo parametri che garantiscono imparzialità amministrativa, omogeneità e trasparenza di valutazione di fronte alle diverse casistiche, parità di trattamento nei confronti degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati;

Ritenuto necessario dotare questa Amministrazione, alla luce di quanto sopra, delle regole necessarie per l'applicazione sul territorio comunale del contributo straordinario e demandare, a tale scopo, al Responsabile dell'Area Tecnica e Polizia Locale alla redazione di un documento che indichi in modo analitico la metodologia per la determinazione di quanto previsto all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR 380/2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art.4, comma 1, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n°165 e s.m.i., l'adozione del presente provvedimento costituisce l'esercizio dell'indirizzo politico-amministrativo esercitato dall'organo di governo nell'ambito di quanto disciplinato dall'art.107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

Ritenuto, pertanto, costituire indirizzo operativo per i Responsabili dei Servizi interessati, i quali dovranno procedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione, comprese le conseguenti determinazioni di impegno spesa, nel rispetto delle prescrizioni contabili previste dal sistema armonizzato.

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione territorio e relative risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2. Di approvare le allegate "Disposizioni Applicative in merito alla Determinazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16, comma 4, Lett. D-Ter) del D.P.R. n. 380/2001, per specifiche Varianti ai Piani Urbanistici Vigenti o Dergoghe ai sensi della Vigente Normativa Edilizia";

3. Di disporre che la presente metodologia si applicherà a tutti i procedimenti futuri.

Successivamente, con separata e unanime votazione favorevole resa in forma palese,

### **DELIBERA**

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n°267.

Allegati:

- Tabella esplicativa per il calcolo del "Contributo Straordinario di cui all'art. 16, comma 4, Lett. D-Ter) del D.P.R. n. 380/2001, per specifiche Varianti ai Piani Urbanistici Vigenti o Dergoghe ai sensi della Vigente Normativa Edilizia";
- Parere ex art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000,