



COMUNE DI CANONICA D'ADDA
Provincia di Bergamo

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DEL 14-04-2020 N.15**

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI
FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020

DELIBERA N. 0 Seduta del

Soggetta a Controllo

Immediatamente eseguibile

CEREA GIANMARIA	<input type="checkbox"/>	TIBALDI PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>
KEBEDE ELIAS	<input type="checkbox"/>	SANTAMBROGIO	<input type="checkbox"/>
BRAMATI CARLA	<input type="checkbox"/>	ROSELLA CLAUDIA	
CRESPI PATRIZIA	<input type="checkbox"/>	PIROTTA	<input type="checkbox"/>
MARIA DAFNE		GRAZIANO	
ROTOLONI MASSIMO	<input type="checkbox"/>	PREVITALI CLARA	<input type="checkbox"/>
GIUSEPPE		SACCHI GIOVANNA	<input type="checkbox"/>
IPERBOLI NADIA	<input type="checkbox"/>	LUIGIA	
PALMIRA		ROSSONI MANUEL	<input type="checkbox"/>
PESENTI VANESSA	<input type="checkbox"/>	FRANCESCO	<input type="checkbox"/>

ANNOTAZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 01/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili per l'esercizio 2019 secondo la seguente tabella:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

Visto il D. Lgs. n. 446/97;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del permanere della crisi in cui versa il mercato immobiliare e ritenuto pertanto di non modificare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati nell'anno 2019;

Visto la L. n° 160 del 27/12/2019 – Legge di Bilancio, che ha abolito dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione della TARI, sostituendola con una nuova imposta che unifica IMU e TASI.

Viste pertanto l'art. l'art. 1 comma 739 e seguenti della L. n° 160 del 27/12/2019.

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione territorio e relative risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Con voti favorevoli n. _____, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di lasciare invariato, in considerazione del permanere della crisi del mercato immobiliare, il valore venale in commercio delle aree fabbricabili previste dal vigente Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'applicazione per l'anno 2020 dell' IMU:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97, che la suddetta tabella, ripartita per zone omogenee del territorio comunale, rappresenta i valori limite delle aree fabbricabili entro i quali non saranno avviati accertamenti a carico dei contribuenti in linea con le indicazioni previste dalla normativa e dai regolamenti comunali.

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese, e voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

Pareri ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____

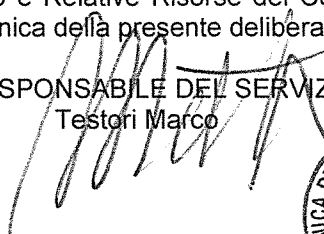
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2020.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Relative Risorse del Comune di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 14 aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Testori Marco



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2020.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Programmazione Economica Gestione Finanziaria di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 14 aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maffi Giovanna

