

Piano Annuale dell'offerta abitativa Anno 2021

Ambito di Treviglio



Assemblea dei Sindaci – 22 febbraio 2021

INDICE

- 1) Premessa: inquadramento del contesto in tema di servizi abitativi
- 2) Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo per tutti i comuni di ambito pubblico e sociale
- 3) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2021
- 4) Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over
- 5) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2021
- 6) Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Transitori
- 7) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr. n. 16/2016
- 8) Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2021
- 9) Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza
- 10) Altre categorie di particolare rilevanza sociale (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...)
- 11) Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente
- 12) Altri interventi relativi alle politiche abitative previsti dalla programmazione locale

1. PREMessa: INQUADRAMENTO DEL CONTESTO IN TEMA DI SERVIZI ABITATIVI

L'anno 2020 ha evidenziato due fenomeni che hanno avuto diretto impatto sulle politiche abitative pubbliche e sul bisogno di risposta da parte della popolazione:

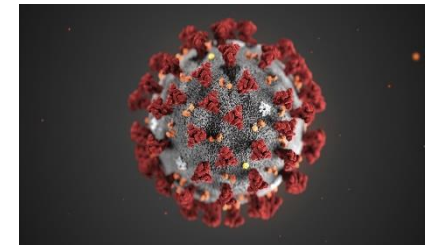
- Alcune **censure giurisprudenziali** (Consiglio di Stato – TAR) di **aspetti considerati discriminatori della normativa regionale in materia**, che come conseguenza hanno **inibito la possibilità da parte dei Comuni di espletare bandi per l'assegnazione dei SAP per tutta l'annualità 2020**, giungendo ad uno «sblocco» solo al termine dell'anno con DGR 4177 del 30/12/2020. Per tutta la cronaca e i provvedimenti in materia si rimanda al sito regionale dedicato: <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/edilizia-pubblica/edilizia-residenziale-pubblica/normativa-regionale-servizi-abitativi-pubblici/normativa-regionale-servizi-abitativi-pubblici>
- L'avvento della **pandemia da Covid 19**, che nelle sue **conseguenze economico-sociali** ha comportato un calo del lavoro e del reddito per fasce significative della popolazione, con il conseguente acuirsi della difficoltà sul mercato dell'abitazione. Gli effetti della crisi economica rispetto alla situazione abitativa della popolazione sono, per ora, stati blanditi dai seguenti interventi:
 - **Erogazione di fondi** (statali e regionali, integrati da risorse proprie dei Comuni e dell'Ambito) **per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, e per il pagamento di rate del mutuo;**
 - Provvedimenti nazionali di **blocco degli sfratti** (ad oggi in vigore fino al 30/06/2021) e **dei licenziamenti** (attualmente valido fino al 31 /03/2021).

E' prevedibile che il venir meno dei provvedimenti di blocco degli sfratti e dei licenziamenti, comporteranno l'esplosione di un fenomeno di emergenza sociale di proporzioni molto ampie.

Piano Annuale e Piano Triennale

In seguito anche a sollecitazioni da parte dei Comuni, Regione Lombardia ha ritenuto di allineare la programmazione triennale dell'Offerta Abitativa ai prossimi piani di Zona. Il 2021 pertanto si pone come ultimo anno di "transizione" caratterizzato dall'approvazione di due Piani: il presente **Piano annuale** e successivamente, la programmazione triennale, che verrà approvata parallelamente al Piano di Zona 2021-2023.

Il **Piano Triennale**, nelle intenzioni della Regione, sarà lo strumento che favorisce l'integrazione delle politiche abitative con quelle territoriali, sociali, urbanistiche, dell'istruzione e del lavoro, attraverso la costituzione di momenti di confronto con le diverse rappresentanze del territorio, ALER, operatori immobiliari privati, enti e servizi che si occupano di housing sociale.



2. Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo per tutti i comuni di ambito SAP (pubblico) e SAS (sociale). Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Totale U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	763
COMUNE DI ARCENE	22
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	5
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	22
COMUNE DI CALVENZANO	48
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	20
COMUNE DI CARAVAGGIO	78
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	10
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	19
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	26
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	10
COMUNE DI MOZZANICA	8
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	10
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	13
COMUNE DI SPIRANO	35
COMUNE DI TREVIGLIO	426
TOTALE	1515

Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) e sociali (SAS). Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Servizi Abitativi Sociali (SAS)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	753	10
COMUNE DI ARCENE	22	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	5	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	22	0
COMUNE DI CALVENZANO	48	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	20	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	78	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	10	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	19	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0	0
COMUNE DI LURANO	26	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	10	0
COMUNE DI MOZZANICA	8	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0	0
COMUNE DI POGNANO	10	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	13	0
COMUNE DI SPIRANO	35	0
COMUNE DI TREVIGLIO	364	62
TOTALE	1443	72

3. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2021. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	4
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	2
TOTALE	6

4. Unità abitative SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del naturale turn over. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	35
COMUNE DI ARCENE	1
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	5
COMUNE DI CARAVAGGIO	2
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	3
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	12
TOTALE	58

5. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici assegnabili allo stato di fatto. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	0
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	1
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	10
TOTALE	11

6. Unità abitative destinate a Servizi Abitativi Transitori. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero U.I. di Proprietà
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	2
COMUNE DI ARCENE	0
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	2
COMUNE DI CARAVAGGIO	0
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	1
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	0
TOTALE	5

7. Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016. Dati estratti da Piattaforma regionale: Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità

8. Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2021. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	35
COMUNE DI ARCENE	2
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	0
COMUNE DI CALVENZANO	7
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	5
COMUNE DI CARAVAGGIO	2
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	0
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	5
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	4
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	1
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	6
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	3
COMUNE DI SPIRANO	4
COMUNE DI TREVIGLIO	24
TOTALE	98

9. Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza. Dati estratti da Piattaforma regionale

Nessun Ente Proprietario ha stabilito una soglia eccedente la percentuale prevista dalla norma regionale per l'assegnazione di alloggi SAP

10. Altre categorie di particolare rilevanza sociale (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...). Dati estratti da Piattaforma regionale

Nessun Ente Proprietario ha individuato categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale per l'assegnazione di alloggi SAP.

11. Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente. Dati estratti da Piattaforma regionale

Ente	Assegnazioni
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	10
COMUNE DI ARCENE	3
COMUNE DI ARZAGO D'ADDA	0
COMUNE DI BRIGNANO GERA D'ADDA	2
COMUNE DI CALVENZANO	0
COMUNE DI CANONICA D'ADDA	0
COMUNE DI CARAVAGGIO	1
COMUNE DI CASIRATE D'ADDA	1
COMUNE DI CASTEL ROZZONE	0
COMUNE DI FARA GERA D'ADDA	0
COMUNE DI FORNOVO SAN GIOVANNI	0
COMUNE DI LURANO	0
COMUNE DI MISANO DI GERA D'ADDA	0
COMUNE DI MOZZANICA	0
COMUNE DI PAGAZZANO	0
COMUNE DI POGNANO	0
COMUNE DI PONTIROLO NUOVO	0
COMUNE DI SPIRANO	0
COMUNE DI TREVIGLIO	2
TOTALE	19

12. Altri interventi relativi alle politiche abitative previsti dalla programmazione locale

Di seguito si elencano gli interventi realizzati nel 2020 da Comuni e Ambito sul tema abitativo. Si evidenzia il forte investimento effettuato: **il totale delle erogazioni** sulle diverse misure e forme di supporto alle famiglie del territorio **sul 2020 ammonta a € 991.181,25**, mentre **il totale dei beneficiari** di questi sostegni ammonta a **1192 nuclei familiari**.

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA': Contributo diretto ai nuclei familiari assegnatari di SAP in condizioni economiche tali da non consentire di sostenere i costi della locazione sociale.

Ente	Totale contributi 2020	n° beneficiari
ARCENE	6.400,00 € (anno 2019)	6
ARZAGO D'ADDA	0,00 €	0
BRIGNANO GERA D'ADDA	4.200,00 €	n.d.
CALVENZANO	0,00 €	0
CANONICA D'ADDA	0,00 €	0
CARAVAGGIO	9.841,22 €	12
CASIRATE D'ADDA	0,00 €	0
CASTEL ROZZONE	0,00 €	0
FARA GERA D'ADDA	7.526,11 €	12
FORNOVO SAN GIOVANNI	0,00 €	0
LURANO	0,00 €	0
MISANO DI GERA D'ADDA	0,00 €	0
MOZZANICA	0,00 €	0
PAGAZZANO	0,00 €	0
POGNANO	2.700,00 €	n.d.
PONTIROLO NUOVO	1.202,96 € (anno 2019)	3
SPIRANO	2.040,84 €	4
TREVIGLIO	80.300,00 €	157

ALTRE MISURE COMUNALI / DI AMBITO PER SOSTEGNO ALL'ABITARE ANNO 2020 – DESCRIZIONE, IMPORTI E NUMERO BENEFICIARI

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	INTERVENTO 1	EROGAZIONE COMPLESSIVA	N° BEN.	INTERVENTO 2	EROGAZIONE COMPLESSIVA	N° BEN.	INTERVENTO 3	EROGAZIONE COMPLESSIVA	N° BEN.
ARCENE	CONTRIBUTO UTENZE	451,85 €	1						
ARZAGO D'ADDA									
BRIGNANO GERA D'ADDA									
CALVENZANO	CONTRIBUTO UTENZE	539,87 €	1						
CANONICA D'ADDA	CONTRIBUTO UTENZE	3.500,00 €	10	ESENZIONE TARI	1.800,00 €	11			
CARAVAGGIO	CONTRIBUTO UTENZE	23.520,00 €	149	CONTRIBUTI STRAORDINARI	5.315,00 €	7			
CASIRATE D'ADDA	SOSTEGNO AFFITTO	CHIUSURA 13/02/2021							
CASTEL ROZZONE	CONTRIBUTO UTENZE/TARI	2.053,00 €	10						
FARA GERA D'ADDA	SOSTEGNO AFFITTO	1.250,00 €	1	CONTRIBUTO UTENZE	5.111,98 €	6			
FORNOVO SAN GIOVANNI	SOSTEGNO AFFITTO	5.000,00 €	5	CONTRIBUTO UTENZE	900,00 €	3			
LURANO	CONTRIBUTO UTENZE	2.554,34 €	5	SOSTEGNO AFFITTO	564,28 €	2	BONIFICA + TARI	295,00 €	1
MISANO DI GERA D'ADDA	CONTRIBUTO UTENZE	SCADENZA 18/03/2021							
MOZZANICA	CONTRIBUTO UTENZE	1.691,75 €	12	SOSTEGNO AFFITTO	4.290,00 €	7			
PAGAZZANO	CONTRIBUTO UTENZE	600,00 €	1						
POGNANO									
PONTIROLO NUOVO	CONTRIBUTO UTENZE	20.000,00 €	28	CONTRIBUTO UTENZE					
SPIRANO	CONTRIBUTO UTENZE	918,12 €	3	SOSTEGNO AFFITTO	1.600,00 €	1			
TREVIGLIO	SOSTEGNO AFFITTO	213.014,91 €	168	MOROSITA' INCOLPEVOLE	17.620,51	3	AVVISO PUBBLICO UTENZE CONTRIBUTI UTENZE E LOCAZIONE	235.702,00 € 17.316,00 €	170 11
RISORSA SOCIALE / AMBITO	SOSTEGNO AFFITTO	295.402,47 €	225	CONVENZIONI NAP E CASA MATER PER EMERG.		12	ALLOGGI HOUSING SOCIALE		7

INTERVENTI POLITICHE ABITATIVE PROGRAMMATI A LIVELLO DI AMBITO - ANNO 2021

- **EMANAZIONE AVVISO PUBBLICO SAP:** proposta di emanazione avviso mese di Maggio 2021
- **SOSTEGNO LOCAZIONE (DGR 3222):** Avviso in corso. A bando € 272.000. Stimati n° 200 beneficiari. Chiusura raccolta istanze 13 marzo 2021.
- **PROGETTO SFRATTI:** sostegno a nuclei familiari in condizione di emergenza abitativa e accompagnamento per individuazione di una nuova soluzione abitativa. Previsto avvio ad aprile 2021.
- **RINNOVO CONVENZIONI (Casa Mater e NAP):** messa in linea con la nuova programmazione del PDZ 2021-2023
- **HOUSING SOCIALE DI AMBITO:** Mantenimento n° 10 alloggi – revisione dei regolamenti e delle modalità di compartecipazione di utenti e comuni (come previsto da PDZ 2018-2020)
- **RINNOVO MODALITA' GESTIONALI AGENZIA PER L'ABITARE:** giugno 2021
- **REDAZIONE PIANO TRIENNALE OFFERTA ABITATIVA:** in linea con programmazione del Piano di zona 2021-2023
- **DGR CASA/LAVORO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA di Regione Lombardia:** in attesa di provvedimento regionale
- **PACCHETTO FAMIGLIA COVID 2021 Regione Lombardia:** sostegno fino a € 500 per le spese sostenute per la TARI anno 2020. In attesa del provvedimento regionale – previsione maggio 2021

