



# COMUNE DI CANONICA D'ADDA

Provincia di Bergamo

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 20-04-2020

**Oggetto:** DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di aprile alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CEREA GIANMARIA	P	TIBALDI PIER LUIGI	A
KEBEDE ELIAS	P	SANTAMBROGIO ROSELLA CLAUDIA	P
BRAMATI CARLA	P	PIROTTA GRAZIANO	P
CRESPI PATRIZIA MARIA DAFNE	P	PREVITALI CLARA	P
ROTOLONI MASSIMO GIUSEPPE	P	SACCHI GIOVANNA LUIGIA	P
IPERBOLI NADIA PALMIRA	P	ROSSONI MANUEL FRANCESCO	P
PESENTI VANESSA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1. (di cui in videoconferenza ai sensi del decreto sindacale n° 3 del 14/04/2020 che ha recepito le indicazioni di cui al comma 1 dell'art. 73 del decreto legge 17/03/2020, n° 18, i Consiglieri Comunali Bramati Carla, Pesenti Vanessa, Previtali Clara, Sacchi Giovanna)

Assume la presidenza il Signor CEREA GIANMARIA in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Sig. GIULIANI ENRICO MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile | N

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento ed evidenzia che si tratta di una conferma dei valori precedenti.

Esce la Consigliera Crespi Patrizia. Presenti n. 11

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 01/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili per l'esercizio 2019 secondo la seguente tabella:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

Visto il D. Lgs. n. 446/97;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del permanere della crisi in cui versa il mercato immobiliare e ritenuto pertanto di non modificare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati nell'anno 2019;

Visto la L. n° 160 del 27/12/2019 – Legge di Bilancio, che ha abolito dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (IUC), ad eccezione della TARI, sostituendola con una nuova imposta che unifica IMU e TASI.

Viste pertanto l'art. 1 comma 739 e seguenti della L. n° 160 del 27/12/2019.

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione territorio e relative risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

- 1) Di lasciare invariato, in considerazione del permanere della crisi del mercato immobiliare, il valore venale in commercio delle aree fabbricabili previste dal vigente Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'applicazione per l'anno 2020 dell' IMU:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97, che la suddetta tabella, ripartita per zone omogenee del territorio comunale, rappresenta i valori limite delle aree fabbricabili entro i quali non saranno avviati accertamenti a carico dei contribuenti in linea con le indicazioni previste dalla normativa e dai regolamenti comunali.

Allegati: Pareri ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 20/04/2020


**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.**

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:  
**DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2020.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Relative Risorse del Comune di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 14 aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Testori Marco



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.**

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:  
**DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – ANNO 2020.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Programmazione Economica Gestione Finanziaria di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 14 aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maffi Giovanna



1. 304 11

1. 204 11

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to CERIA GIANMARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GIULIANI ENRICO MARIA

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune il giorno 11 MAG. 2020 Reg. N° 209 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Canonica d'Adda, li 11 MAG. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GIULIANI ENRICO MARIA

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune.

Canonica d'Adda li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott GIULIANI ENRICO MARIA