



# COMUNE DI CANONICA D'ADDA

*Programmazione Economica - Gestione Finanziaria*

*Ufficio tributi*

Canonica d'Adda, 29 ottobre 2012

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

**Oggetto: I.M.U. Agevolazioni per abitazione principale degli immobili con doppia rendita. Chiarimenti.**

Poiché a seguito di controlli effettuati dall'ufficio tributi in sede di applicazione dell'IMU è emerso che alcuni immobili destinati ad abitazione principale risultano di fatto iscritti in catasto con rendite separate, si chiarisce che il contribuente può fruire dell'agevolazione per abitazione principale limitatamente ad un solo immobile (ovvero per una sola rendita).

Le singole unità accatastate separatamente sono soggette all'imposta ciascuno per le propria rendita: è il **contribuente che deve chiarire** quale rappresenta l'abitazione principale per avere l'aliquota e le deduzioni per legge.

Tuttavia, qualora di fatto l'immobile con duplice rendita catastale sia posseduto dallo stesso titolare (o dagli stessi titolari) e si tratti di unità contigue comunque utilizzate complessivamente come abitazione principale, il contribuente per aver diritto all'agevolazione può rivolgersi all'Agenzia del Territorio (Catasto) che dovrebbe certificare l'iscrivibilità come unica unità immobiliare o comunque fornire indicazioni per l'accatastamento unitario.

Sarà cura del contribuente fornire al Comune la documentazione rilasciata dall'Agenzia del Territorio per tale agevolazione.

Resta inteso che l'ufficio tributi non può eseguire nessuna modifica in assenza di quanto sopra.

L'ufficio tributi rimane a disposta per i necessari chiarimenti negli orari di aperture al pubblico sotto indicati.

Lunedì 15,00 -18,30  
Mercoledì 16,30 -18,30  
Venerdì 09,00 -12,30  
Sabato 09,00 -12,30

Il Responsabile dell'Area  
"Programmazione Economica e Gestione Finanziaria"

Maffi Giovanna

