



**COMUNE DI CANONICA D'ADDA**  
Provincia di Bergamo

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 21 Del 29-03-2014

**Oggetto:** DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI  
FINI IMU E TASI - ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

<b>PIROTTA GRAZIANO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAMISASCA MARIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TALLIA ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CEREDA PIETRO GIOVANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BERNABEI RENATA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0 ()

Assume la presidenza il Signor PIROTTA GRAZIANO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signora CARRERA ANTONELLA M.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N
---------------------------	---	---------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 16/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili per l'esercizio 2011 secondo l'allegata tabella:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

Visto il D. Lgs. n. 446/97;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto della crisi in cui versa il mercato immobiliare e ritenuto pertanto di non modificare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati per l'anno 2013;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione territorio e relative risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) Di lasciare invariato, alla luce dell'attuale crisi del mercato immobiliare, il valore venale in commercio delle aree fabbricabili previste dal vigente Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'applicazione per l'anno 2014 della IUC componente IMU e componente TASI:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97, che la suddetta tabella, ripartita per zone omogenee del territorio comunale, rappresenta i valori limite delle aree fabbricabili entro i quali non saranno avviati accertamenti a carico dei contribuenti in linea con le indicazioni previste dalla normativa e dai regolamenti comunali.
- 3) Di dichiarare il presente provvedimento, con voto unanime legalmente espresso, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Allegati: Pareri ex art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to PIROTTA GRAZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa CARRERA ANTONELLA M.

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune il giorno - 9 APR 2014 Reg. N° 190 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari (Prot. N° 2807)

Canonica d'Adda, li - 9 APR 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa CARRERA ANTONELLA M.

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 in data \_\_\_\_\_, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune.

Canonica d'Adda li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa CARRERA ANTONELLA M.

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 29/03/2014

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.**

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale avente per oggetto:  
**DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI – ANNO 2014.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Relative Risorse del Comune di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 29 marzo 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Testor Marco

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.**

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale avente per oggetto:  
**DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI – ANNO 2014.**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Programmazione Economica e Gestione Finanziaria di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 29 marzo 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Maffi Giovanna

