



COMUNE DI CANONICA D'ADDA
Provincia di Bergamo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 27-01-2017

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI - ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CEREA GIANMARIA	P	SPADA TIZIANA	P
CRESPI PATRIZIA MARIA DAFNE	P	MONZIO COMPAGNONI CLAUDIO	P
TIBALDI PIER LUIGI	P	CEREDA PIETRO GIOVANNI	A
PIROVANO AMANDA	A	PIROTTA GRAZIANO	P
IPERBOLI NADIA PALMIRA	P	CIOCCA MATTEO	P
PISONI GIANLUCA	A	PIROTTA TERESA	A
CIOCCA MAURO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor CEREA GIANMARIA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Sig. GIULIANI ENRICO MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Immediatamente eseguibile | S

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento, confermando per l'anno 2017 i valori in vigore nell'anno 2016.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 29/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili per l'esercizio 2016 secondo l'allegata tabella:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

Visto il D. Lgs. n. 446/97;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto della crisi in cui versa il mercato immobiliare e ritenuto pertanto di non modificare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati nell'anno 2016;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Preso atto dell'eliminazione della TASI sulla prima casa e relative pertinenze (una per immobile di categoria C/2-C/6-C7), del blocco aumenti tariffari contenuti nel comma 42 della legge di bilancio 2017, viene confermata l'applicazione della Tasi solo sulle unità immobiliari e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 (cosiddette categorie di lusso);

Vista pertanto le proposte di deliberazione consiliare nr. 4 e nr. 7 in approvazione nell'odierna seduta con le quali sono state confermate le aliquote Tasi (solo per le abitazioni di lusso) e IMU per l'anno 2017;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione territorio e relative risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di lasciare invariato, alla luce dell'attuale crisi del mercato immobiliare, il valore venale in commercio delle aree fabbricabili previste dal vigente Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'applicazione per l'anno 2017 della IUC componente IMU e componente TASI:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97, che la suddetta tabella, ripartita per zone omogenee del territorio comunale, rappresenta i valori limite delle aree fabbricabili entro i quali non saranno avviati accertamenti a carico dei contribuenti in linea con le indicazioni previste dalla normativa e dai regolamenti comunali.

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese, e voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Allegati: Pareri ex art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 27/01/2017

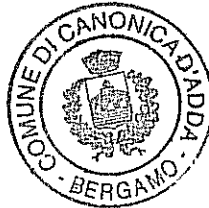
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
"DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI – ANNO 2017"

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Relative Risorse del Comune di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 20 gennaio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Testori Marco



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
"DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI – ANNO 2017"

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Programmazione Economica Gestione Finanziaria di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 20 gennaio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maffi Giovanna





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CERA GIANMARIA



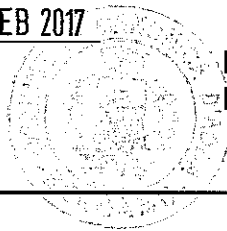
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIULIANI ENRICO MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune il giorno 13 FEB 2017 Reg. N° 102 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Canonica d'Adda, li 13 FEB 2017



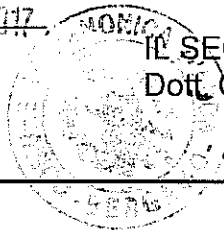
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIULIANI ENRICO MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 in data 23 FEB 2017, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune.

Canonica d'Adda li 24 FEB 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIULIANI ENRICO MARIA