



COMUNE DI CANONICA D'ADDA

Provincia di Bergamo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 01-02-2019

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI - ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di febbraio alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CEREA GIANMARIA	P	MONZIO COMPAGNONI CLAUDIO	P
CRESPI PATRIZIA MARIA DAFNE	A	TESTONI FABIO	P
TIBALDI PIER LUIGI	P	CEREDA PIETRO GIOVANNI	P
PIROVANO AMANDA	P	PIROTTA GRAZIANO	P
IPERBOLI NADIA PALMIRA	A	CIOCCA MATTEO	A
PISONI GIANLUCA	P	PIROTTA TERESA	A
CIOCCA MAURO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor CEREA GIANMARIA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Sig. GIULIANI ENRICO MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco riferisce che sono stati mantenuti in fotocopia i valori in vigore, dei quali dà lettura.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'approvazione dei valori delle aree fabbricabili per l'esercizio 2018 secondo la seguente tabella:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

Visto il D. Lgs. n. 446/97;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del permanere della crisi in cui versa il mercato immobiliare e ritenuto pertanto di non modificare i valori minimi delle aree fabbricabili determinati nell'anno 2018;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Preso atto che la legge n° 145 del 30/12/2018 - Legge di Bilancio 2019 - ha abolito il blocco tariffario a carico dei Comuni.

Viste pertanto:

- ✚ la deliberazione di Consiglio Comunale adottata in data odierna, con la quale è stata confermata l'aliquota IMU per l'anno 2018;
- ✚ la deliberazione di Consiglio Comunale adottata in data odierna, con la quale è stata confermata l'aliquota TASI (solo per le abitazioni di lusso) per l'anno 2018.

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Gestione territorio e relative risorse", espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Visto l'allegato parere del Responsabile dell'Area "Programmazione Economica e Gestione Finanziaria", espresso in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, nr. 174 convertito nella legge 7 dicembre 2012, nr. 213;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di lasciare invariato, in considerazione del permanere della crisi del mercato immobiliare, il valore venale in commercio delle aree fabbricabili previste dal vigente Piano di Governo del Territorio, ai fini dell'applicazione per l'anno 2019 della IUC componente IMU e componente TASI:

TIPOLOGIA DELLE AREE FABBRICABILI	IMPORTO IN EURO A MQ.
Zona Residenziale	76,30
Zona Ambiti di trasformazione residenziale	66,87
Zona Industriale	77,64
Zona Terziaria/Commercio	113,48

- 2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 446/97, che la suddetta tabella, ripartita per zone omogenee del territorio comunale, rappresenta i valori limite delle aree fabbricabili entro i quali non saranno avviati accertamenti a carico dei contribuenti in linea con le indicazioni previste dalla normativa e dai regolamenti comunali.

Successivamente con separata votazione, resa in forma palese, e voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Allegati:

Pareri ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 01/02/2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI – ANNO 2019.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Relative Risorse del Comune di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 26 gennaio 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tosori Marco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 267 IN DATA 18.08.2000.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente per oggetto:
DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI – ANNO 2019.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213, il sottoscritto Responsabile del Servizio Programmazione Economica Gestione Finanziaria di Canonica d'Adda, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Canonica d'Adda, 26 gennaio 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maffi Giovanna

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CEREÀ GIANMARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIULIANI ENRICO MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune il giorno _____ Reg. N° _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Canonica d'Adda, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIULIANI ENRICO MARIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 in data _____, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune.

Canonica d'Adda li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott GIULIANI ENRICO MARIA