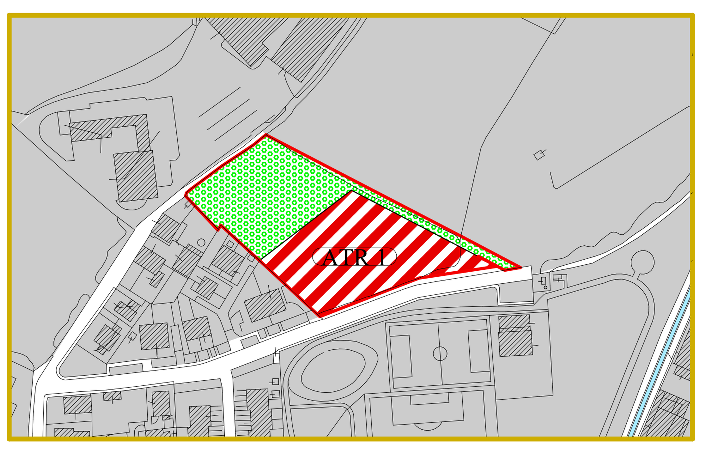
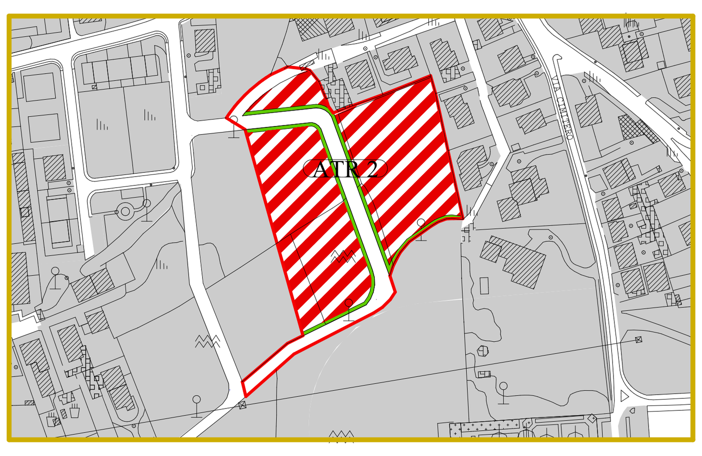
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 1

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	8.690 mq.	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	4.503 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del PdS
Volume complessivo massimo	5.200 mc.	Altezza massima ml 7,00 Tipologia edilizia a ville mono/bifamigliari con esclusione della tipologiaa schiera	è escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici verdi a funzioni urbane		Non soggette a diritti conpensativi in quantio partecipi dei diritti perequativi	
Superfici verdi a valenza paesistica "areali del vincolo"	4.187 mq.		verifica e rispetto delle distanze delle erigende costruzioni dall'elettrodotto presente



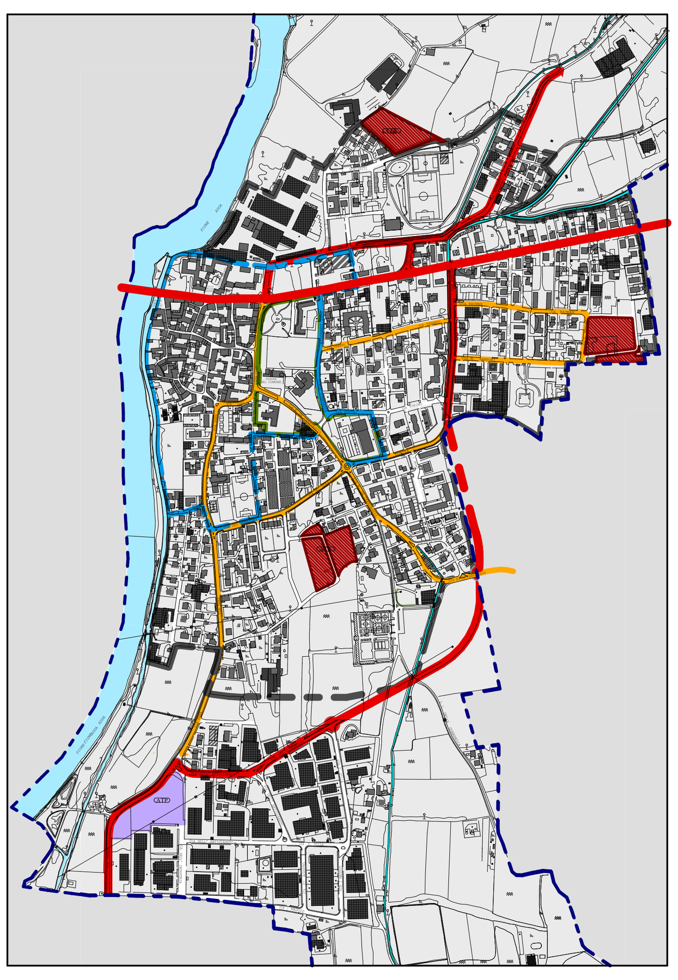
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 2

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	12.679 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria di collegamento in prosecuzione della via Fara con la via cimitero	La formazione del tratto di connessione con la via cimitero per la parte non interessata dalle proprietà interne al perimetro potrà avvenire, su aree messe a disposizone dall'Amministrazione comunale a scomputo dei costi urbanizzativi
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	10.068 mq		
Volume complessivo massimo	10.000 mc	Altezza massima ml 7,00 Tipologia edilizia a ville mono/bifamigliari con esclusione della tipologiaa schiera	
Superfici a funzioni urbane (verde e strade)	2.611 mq		Ove i soggetti attuatori dell'intervento reperiscano direttamente le aree per la realizzazione del collegamento con la via cimitero la corrispondete quota di superficie delle aree acquisite potrà essere mantenuta nella disponibilità degli intereventi detraendola dalle superfici verdi a funzioni urbane. Su tali aree potranno essere realizzati interventi di edificazione residenziale acquisendo volumetrie conpensative iscritte nel registro dei diritti edificatori per una quantità corrispondente a 0,8 mc/mq



LEGENDA:

- PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- PERIMETRO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
- AREALI DELLA MODIFICABILITA' (ATR)
- AREALI DELLA MODIFICABILITA' (ATP)
- AREE A VERDE PUBBLICO
- AREE A PARCHEGGIO
- VARCO PEDONALE



LEGENDA:

ORGANIZZAZIONE DEI SISTEMI DELLA MOBILITA'

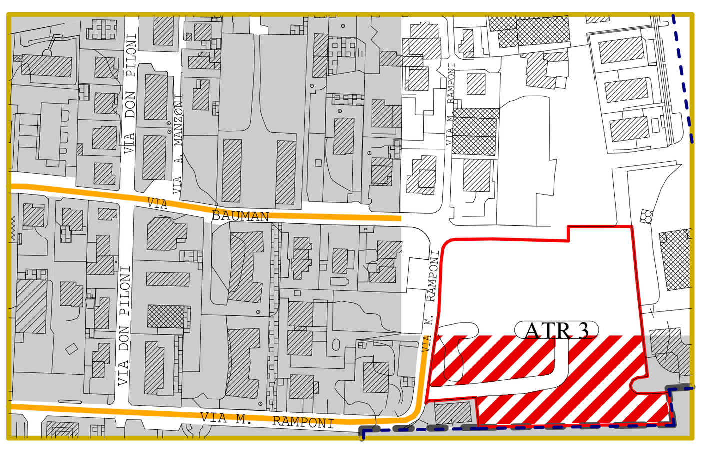
- SISTEMA DELLA MOBILITA' PRIMARIA DI VALENZA TERRITORIALE E ELEMENTI DI PREVISIONE INTERESSANTI TERRITORI CONTERMINI
- SISTEMA CONNETTIVO DELLA MOBILITA' INTERNA
- NODI DI CRITICITA'

SISTEMA DELLE NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- ATP — AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

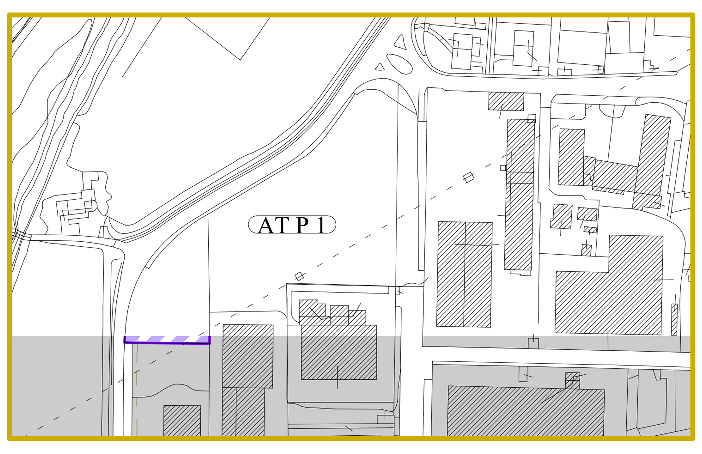
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR 3

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	12.285 mq.	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	10.740 mq.		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del PdS
Volume complessivo massimo	4.300 mc.	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia a ville mono/bifamigliari con esclusione della tipologiaa schiera	è escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici verdi a funzioni urbane		Non soggett in quantio parte [illegible]	
Superfici verdi a valenza paesistica "areali del vincolo"	mq.		



AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ATP 1

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	13.840 mq.	Intervento attuabile previa approvazione di Piano Attuativo unitario con applicazione dei criteri perequativi	
SuperficieZonale "areali della modificabilità"	10.890 mq.		
Sup. Cop. complessiva massima	5.000 mq.	Le altezze massime saranno fissate nell'abito della proposta di Piano Attuattivo e verificate in funzione della tipologia delle attività mantenentdo comunque un adfeguato rapporto con la situazione edificata al contorno	La progettazione dovrà essere oggetto a verifica preliminare ai sensi dell'art. 10 delle NTA del PdR
			[illegible]



COMUNE DI CANONICA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

modificato in accoglimento delle osservazioni

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

COLLABORATORI:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Maurizio Manenti
Dott. Arch. Matteo Rota
Dott. Urba Elisabetta Crippa

adottato dal C.C. con delibera N° 39 del 28/09/2011
approvato dal C.C. con delibera N° 10 del 14/03/2012

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

data: SETTEMBRE 2011 aggiornamenti: MARZO 2012

SCALA 1:2.000 TAV. 7