



COMUNE DI CANONICA D'ADDA
Provincia di Bergamo

COPIA

AREA GESTIONE TERRITORIO E RELATIVE RISORSE
UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL 26-09-2025 N.56 DEL SETTORE

DETERMINAZIONE

N. 194 del Registro generale

DATA: 26-09-2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN CANONICA D'ADDA, VIA G. MATTEOTTI N. 1, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "VILLA PAGNONI" E RELATIVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Visto:

- per la regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1°c. del D.lgs. 267/2000 così come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n° 174, convertito nella legge 7 dicembre 2012, n° 213: **FAVOREVOLE**
- per l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 4° c. del D.Lgs. 267/2000: **FAVOREVOLE**
- per la compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della presente spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1° luglio 2009, nr. 78 convertito nella legge 3 agosto 2009, nr. 102: **FAVOREVOLE.**

Canonica d'Adda, li 26-09-2025

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
f.to Borrielli Carlo**

Oggetto: APPROVAZIONE DEL VERBALE DELL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN CANONICA D'ADDA, VIA G. MATTEOTTI N. 1, FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO "VILLA PAGNONI" E RELATIVA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Sindacale n°17 del 27/11/2024 con il quale è stato nominato "Responsabile dell'Area Gestione Territorio e relative risorse e Polizia Locale e Responsabile della Protezione Civile" il Dott. Carlo Borrielli;

Richiamati:

- l'art.4, comma 2, del Decreto Legislativo 3 marzo 2001, n. 165;
- gli articoli 107, commi 2 e 3 e 109, comma 2, del TUEL, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, che attribuisce ai Responsabili dei servizi la competenza ad assumere gli atti di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Dato atto che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 28/01/2025 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°24 del 07/03/2025 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2025/2027;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°11 del 09/07/2025 ad oggetto: "Aggiornamento Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva affidato all'Ufficio Tecnico Comunale l'incarico di provvedere alla vendita dell'immobile comunale ubicato nel Comune di Canonica d'Adda, via Matteotti n°1, facente parte del complesso denominata "Villa Pagnoni", distinto al N.C.E.U. al Foglio 11, mappale 93 sub 702-703; mappale 94 sub 702; mappale 451 sub 703-705 ed al N.C.T. al Foglio 9, mappale 93/parte, mappale 94/parte e 451/parte, tramite bando con sistema a base d'asta con il miglior prezzo offerto, da esprimersi in aumento con offerte segrete, partendo da una base d'asta pari a €.350.000,00, importo così definito in base alla perizia asseverata redatta dal tecnico incaricato Geom. Andrea Bramati in data 14/07/2025, pervenuta al prot.n°5589 in data 15/07/2025, depositata agli atti;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 147 del 29/07/25 con la quale è stata approvata e conseguentemente pubblicata l'asta pubblica per l'alienazione del predetto bene;

Dato atto che l'avviso di asta è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale dal 06/08/25 al 10/09/25;

Rilevato che in data 15/09/25, all'esito della procedura, si è tenuta la seduta pubblica dell'asta;

Visto il verbale della seduta, dal quale risulta che nel termine prescritto è pervenuta una sola offerta e che pertanto l'aggiudicatario provvisorio risulta essere la Società Vico Group s.r.l. di Milano;

Preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate, dalle quali è risultata:

- la capacità del contraente a contrattare con la PA (prot. 7362 del 25/09/25);
- l'iscrizione della società alla CCIAA competente per territorio, la sua composizione societaria e la mancanza di procedura concorsuali (prot. 7372 del 26/09/25);

Ritenuto quindi di aggiudicare l'alienazione del bene in oggetto a Vico Group s.r.l. in relazione all'offerta presentata di € 350.000,00, pari alla base d'asta;

Precisato che:

- a seguito della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario è tenuto a versare il prezzo offerto entro trenta giorni dalla comunicazione al netto del deposito già versato. Successivamente, sarà tenuto al rogito dell'atto di compravendita con scelta del notaio e spese a proprio carico entro novanta giorni dalla medesima comunicazione;
- in mancanza del pagamento (non rateizzabile o parzializzabile) sarà pronunciata con apposito provvedimento del Responsabile del Procedimento la decadenza dall'assegnazione con incameramento, a titolo di penale, dell'intero deposito cauzionale versato;
- sono a carico dell'aggiudicatario oltre alle spese tecniche e di pubblicità (frazionamenti, aggiornamenti catastali, volturazioni, perizie, ecc.), già contemplate al precedente paragrafo "Importo della procedura di gara", anche le spese per la redazione e la stipula degli atti, spese di registrazione e trascrizione, tasse e imposte di ogni genere, sostenute e da sostenere;

Richiamato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni di cui all'art. 3 del Decreto Legge n.174/2012, convertito nella Legge n.213/2012, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2013;

Per quanto sopra;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale della seduta pubblica in data 15/09/25, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, per l'alienazione del bene in oggetto a Vico Group s.r.l. in relazione all'offerta presentata di € 350.000,00, pari alla base d'asta;
2. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario, dando atto che l'aggiudicatario è tenuto a versare il prezzo offerto entro trenta giorni dalla comunicazione al netto del deposito già versato. Successivamente, sarà tenuto

- al rogito dell'atto di compravendita con scelta del notaio e spese a proprio carico entro novanta giorni dalla medesima comunicazione;
3. Di trattenere il deposito cauzionale dell'aggiudicatario a titolo di acconto sul corrispettivo da versare, pari a un decimo della base d'asta.
 4. Di accertare l'entrata di complessivi € 350.000,00 al capitolo 1090/15, codice 4.04.03.99.001;
 5. Di annotare le conseguenti variazioni nell'Inventario dei Beni Immobili Comunali.
 6. Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016.
 7. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza.

Il Responsabile del Settore
f.to Borrielli Carlo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune il giorno _____ Reg. N° _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Canonica d'Adda, li _____

Il Messo Comunale
F.to Vittorio Marotta
