

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 28-02-2026

Registro delle deliberazioni adottate dal Consiglio Comunale nella seduta del 28-02-2026, tenutasi alle ore 10:10 presso la Residenza Municipale, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Ordinaria in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Risultano presenti alla seduta i Signori:

Arcari Paolo Giulio	P	Peschiulli Antonio Carlo	P
Berva Rosanna	P	Fraschini Diego	P
Cardani Andrea	P	Previtali Clara	P
Monzio Compagnoni Ilaria	P	Bizzarri Cristina	P
Biffi Annalisa	P	Amato Ferdinando	P
Pisoni Claudia	P	Tito Valeria	P
Rota Roberto	P		

Assume la presidenza il Signor Arcari Paolo Giulio in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Falbo Nicola.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulle seguenti proposte di deliberazioni:

Proposta N. 5 del 29-01-2026 Esito Esame: Approvata Oggetto: COMUNICAZIONI DEL SINDACO	NUMERO DELIBERA 4 Immediatamente eseguibile: N Soggetta a comunicazione: S Soggetta a ratifica: N
<ul style="list-style-type: none">• Comunica l'apertura dell'ambulatorio di medicina temporanea, risultato che ha richiesto una gran lavoro ed impegno da parte di tutti gli interessati. Ovviamente, trattandosi di ambulatorio di medicina temporanea, non si tratta di un medico che prende in carico i pazienti come il medico di medicina generale, ma in sintesi si limita a fare le ricette. Il servizio è attivo solamente su prenotazione e ASST - BG Ovest ha chiesto di comunicare ciò con chiarezza alla popolazione onde evitare, come già successo in altri paesi, che le persone si presentino in ambulatorio senza avere un appuntamento, creando situazioni spiacevoli ed equivoci.• Relaziona in merito alla questione di via Brembate: il 12 febbraio si è tenuto un incontro in Provincia di Bergamo con la presenza del sindaco di Pontirolo Nuovo. In questa occasione ha rappresentato la situazione di pericolosità della via specialmente per il transito di mezzi pesanti che contemporaneamente la percorrono. Questa strada, come noto, è soggetta alla giurisdizione della Provincia. Il Sindaco ha chiesto di poter avere il nulla osta per una restrizione del traffico pesante sulla strada, ma di fatto i tecnici della Provincia hanno rimandato ogni risposta a dopo il 15 marzo, quando ci saranno le elezioni del nuovo Presidente dell'Ente.• Approfitta dell'occasione per rammentare ai consiglieri comunali l'elezione provinciale del 15 marzo, affinché la loro partecipazione al voto sia quantomeno di esempio per i cittadini, che l'ultima volta hanno partecipato in numeri ridotti alla tornata elettorale.	
Proposta N. 6 del 29-01-2026 Esito Esame: Approvata Oggetto: APPROVAZIONE DEI VERBALI ADOTTATI NELLA SEDUTA DEL 26/01/2026	NUMERO DELIBERA 5 Immediatamente eseguibile: N Soggetta a comunicazione: S Soggetta a ratifica: N
Illustra il sindaco il punto all'ordine del giorno, dando lettura dei punti all'ordine del giorno della seduta in oggetto. Dopodiché, non essendovi interventi	
Proposta N. 3 del 15-01-2026 Esito Esame: Approvata Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA PROROGA DEL DOCUMENTO DI PIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 14 MARZO 2012	NUMERO DELIBERA 6 Immediatamente eseguibile: S Soggetta a comunicazione: S

	Soggetta a ratifica: N
<p>Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno. Si tratta della presa d'atto della proroga del Documento di Piano, cioè il Piano di governo del territorio, che di norma ha una durata di cinque anni. Non appena insediata, l'amministrazione ha dato mandato all'Ufficio tecnico di verificare la vigenza dell'attuale documento, perché negli anni si sono susseguiti una serie di provvedimenti legislativi che ne hanno prorogato di volta in volta la validità. A seguito di questa verifica è stato chiarito che il Documento di Piano scade il 3 luglio del 2026: fino a quell'epoca il Piano del governo del territorio sarà vigente, dopodiché bisognerà stabilire quale sarà la procedura per mantenerlo e rinnovarlo. Sarà quindi necessario mettere in cantiere nel prossimo futuro l'incarico per un nuovo piano di governo del territorio, che purtroppo ha un costo abbastanza elevato.</p> <p>Interviene il consigliere Clara Previtali, anticipando il voto favorevole a questo punto all'ordine del giorno e auspicando che vengano presi in considerazione tutti i vari step previsti dalla normativa e quindi la valutazione di un aggiornamento in futuro, nella consapevolezza che comunque le spese per il Comune sono tante e c'è un ordine di priorità.</p> <p>Il Sindaco risponde confermando la necessità di percorrere i vari passi obbligatori per legge e concordando sul fatto che l'Ente ha tutta una serie di spese, fra cui sarà necessario fare una scelta in ordine di priorità, in particolare nel caso di un Comune, come il nostro, che non è particolarmente ricco. Sicuramente il Piano di Governo del territorio ha una valenza importante e non sarà immediata la sua nuova stesura, ma è chiaro che nel frattempo bisognerà avere presenti anche le possibilità di vigenza di un documento scaduto in regime di salvaguardia e tutti i limiti che ne conseguono.</p> <p>Interviene il segretario comunale, sottolineando che la deliberazione è stata impostata come una presa d'atto perché la ricognizione della validità del documento non è deliberata dal Consiglio comunale operando una valutazione discrezionale, ma è una presa d'atto della vigenza del piano in conseguenza di previsioni normative. Quindi il Consiglio non sta decidendo che il piano è ancora valido, ma sta semplicemente prendendo atto che quello vigente, a seguito di tutta la normativa richiamata all'interno della delibera, è ancora valido. È stato comunque ritenuto opportuno formalizzare questa ricostruzione operata dall'ufficio tecnico, allo scopo di dare una maggiore garanzia agli operatori presenti sul territorio comunale, in modo che abbiano un atto espresso e contenente una puntuale ricognizione di tutta la normativa intervenuta.</p> <p>Successivamente, in assenza di ulteriori interventi</p>	
<p>Proposta N. 7 del 19-02-2026 Esito Esame: Approvata Oggetto: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2026/2028.</p>	<p>NUMERO DELIBERA 7</p> <p>Immediatamente eseguibile: S Soggetta a comunicazione: S Soggetta a ratifica: N</p>
<p>Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno. Si tratta di una nota di aggiornamento, perché il DUPS è stato già delineato a luglio dell'anno scorso, ed è un documento piuttosto corposo in cui si esplicitano le azioni che si vorrebbero intraprendere durante il percorso amministrativo. Un vecchio sindaco lo chiamava "il libro bianco dei sogni" perché è sempre difficile prevedere quello che si riuscirà effettivamente a realizzare.</p> <p>Illustra altresì anche i contenuti del POP allegato: le due opere più rilevanti previste per il 2026 o, nel peggiore dei casi, nel 2027 sono la riqualificazione energetica dell'edificio comunale e del bocciodromo. Su questi interventi si è tenuta una riunione preliminare col gruppo consigliere di minoranza ed è un grande passo avanti per cercare di amministrare insieme la cosa pubblica.</p> <p>Aggiunge che in campagna elettorale aveva rimarcato la difficoltà di mettere in cantiere opere pubbliche vista la situazione dell'Ente, ma sono state comunque previste delle opere per non perdere l'occasione di conseguire alcuni contributi, in particolare quelli relativi al conto termico 3.0 che consentono di riqualificare gli edifici con un contributo pari al 100% del costo. Sono interventi che cubano circa € 3.700.000, e sono tutti finanziati con risorse non comunali, diversamente il Comune non avrebbe potuto permetterseli. Inoltre, su uno dei due interventi, ossia quello della riqualificazione del municipio, l'Ente ha ottenuto un contributo da parte dello Stato pari a € 300.000,00 a valere sull'esercizio 2027.</p> <p>Spiega come tutte le operazioni preliminari a opere pubbliche di questo genere, di portata corposo, necessitano di progettazione, studi di fattibilità e altri approfondimenti che richiedono molto tempo e impegno; è quindi possibile che queste opere vedano la luce nel 2027. Il contributo per il conto termico 3.0 è stato finanziato dallo Stato per 400 milioni sull'anno 2026 e per altri 400 sull'anno 2027. Per realizzare queste opere il Comune si è rivolto ad ATEs, con cui ci sono state delle interlocuzioni questa settimana, che ha riferito che sono state presentate molte istanze e prenotazioni delle risorse a disposizione, che tuttavia richiedono di svolgere un iter piuttosto elaborato. Molti Enti quindi si sono fatti avanti per avere questo contributo, o meglio per prenotarlo, ma per poterlo richiedere è necessario essere in possesso di molta documentazione, ad esempio la diagnosi energetica dell'edificio, che richiede mesi per essere ottenuta.</p> <p>Successivamente, in assenza di ulteriori interventi</p>	
<p>Proposta N. 8 del 19-02-2026 Esito Esame: Approvata Oggetto: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028</p>	<p>NUMERO DELIBERA 8</p> <p>Immediatamente eseguibile: S</p>

E RELATIVI ALLEGATISoggetta a comunicazione: S
Soggetta a ratifica: N

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Premette che è già un grande risultato aver potuto approvare il bilancio entro il 28 febbraio, perché nel 2025 è stato approvato non da un organo politico, ma dal Commissario, e negli anni precedenti veniva approvato anche molto più tardi rispetto ad ora.

Sottolinea che approvare il bilancio di previsione in ritardo costituisce sempre un problema, perché quello che si determina dal 1° gennaio fino all'approvazione del bilancio è l'esercizio provvisorio, che ingessa spesso l'operatività degli uffici. Invece, nonostante la situazione abbastanza difficile del 2025, si è riusciti all'approvare il bilancio a febbraio anziché ad aprile.

Ribadisce che anche questo atto è soggetto al parere del revisore dei conti, ed essendo un bilancio di previsione ha una duplice valenza, programmatica e autorizzatoria. Sulla valenza programmatica vale quanto già detto per il DUPs, cioè sono previste le opere pubbliche citate, che richiederanno però un'attenta verifica non solo sugli equilibri di competenza, ma anche di cassa.

La valenza autorizzatoria è quella che da ora consentirà di rimuovere il vincolo del frazionamento della spesa in dodicesimi.

Continua spiegando che questo è un bilancio scritto con dei criteri di cautela, nel senso che laddove c'erano delle entrate correnti - per esempio l'IMU sui fabbricati di categoria D - che avrebbero consentito all'Ente di iscrivere a bilancio € 50.000,00, ne sono state iscritti € 30.000,00 tenendo conto dell'effettivo livello di riscossione dell'Ente. Un altro esempio: nel bilancio di previsione dell'anno 2025 e degli anni precedenti erano sistematicamente inseriti € 25.000,00 di proventi dai parcometri, che non funzionavano da anni; tali bilanci sono stati approvati sulla base di entrate che non avevano nessuna possibilità di essere conseguite. Queste entrate ora sono state eliminate, ma rimuovere un'entrata di questo tipo implica la necessità di operare altri aggiustamenti per mantenere gli equilibri.

Il Sindaco illustra poi altre due novità, oltre alle opere pubbliche già citate.

Nel bilancio in approvazione si può notare che c'è uno spostamento significativo nella spesa corrente dalla spesa per servizi alla spesa per il personale: questo significa che l'Ente sta cercando di non avvalersi più di soggetti terzi per l'inserimento delle figure necessarie per garantire il funzionamento degli uffici; quindi, la spesa si sposta dai servizi al personale. Quando l'Amministrazione si è insediata il personale era di fatto costituito da cinque dipendenti dell'Ente, ora sono 11. L'intenzione è conseguire inoltre un risparmio di spesa perché, in proporzione, il personale esterno presenta un costo orario maggiore rispetto ai dipendenti dell'Ente.

La campagna assunzioni è tutt'ora in corso, con la procedura relative al concorso per l'addetto all'area affari generali; in seguito all'approvazione di questo bilancio la Giunta sarà chiamata ad approvare il nuovo PIAO, nel quale è prevista l'assunzione dell'assistente sociale che attualmente viene fornita dall'ASC Risorsa Sociale Gera d'Adda, su cui però statisticamente non si può fare troppo affidamento perché se ne sono avvicendate troppe in troppo poco tempo. Ad oggi la presenza di questa figura, che nel 2025 era di 2 ore settimanali, è di 18 ore. L'altra novità riguarda l'acquisto di due autovetture, una a disposizione dell'ufficio tecnico e l'altra per i servizi sociali. Attualmente il Comune non dispone di un'auto di servizio, ma noleggia un'auto elettrica che costa più di € 700,00 al mese, tutti in spesa corrente. Per contenere quest'ultima si è optato per la soluzione dell'acquisto con risorse in conto capitale. Conclude sottolineando che questo bilancio è un bilancio di competenza, ossia esemplificativo della situazione dell'Ente per quello che si prevede di accertare o di impegnare. Diverso discorso vale per la situazione di cassa che, come noto, è sempre stata piuttosto difficile e che rappresenta l'altra faccia dell'amministrare tutti i giorni.

L'Ente sta cercando, finché possibile, di non ricorrere all'anticipazione di cassa, che non è il male assoluto, però deve rappresentare uno strumento a cui si deve ricorrere solo occasionalmente.

Ad oggi il Comune deve incassare circa € 110.000,00 relativi a progetti PNRR, di cui alcuni avviati anche dalla precedente amministrazione, ma non rendicontati, relativi a lavori e servizi per cui l'Ente aveva già pagato contraenti e fornitori. Proprio a causa della mancata rendicontazione su Regis, i fondi non sono stati erogati, per cui si è verificata una situazione anomala in cui l'Ente ha fatto "da banca" verso i fornitori di progetti finanziati da risorse del PNRR.

Successivamente, in assenza di altri interventi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arcari Paolo Giulio

Il SEGRETARIO COMUNALE
Falbo Nicola